

STOUT

TE HUUR

**Joan Muyskenweg 32A (ged.)
te (1114 AN) Amsterdam-Duivendrecht**



VASTGOED CONSULTANCY
MAKELAARDIJ & TAXATIES BEDRIJFSONROERENDGOED
POSTBUS 10117 • 1001 EC AMSTERDAM • [T] 020 - 223 18 92
WWW.STOUTVASTGOED.NL • MAKELAARDIJ@STOUTVASTGOED.NL
KvK te Amsterdam 34164414 • NL70 INGB 0677 7091 45 • BTW-nr. NL8107.13.251.B.01

Te huur bedrijfsruimte

Adres:

Joan Muyskenweg 32A (ged.) te (1114 AN) Amsterdam-Duivendrecht.

Algemeen:

Op korte termijn komt voor de verhuur beschikbaar bedrijfsruimte, gelegen op het bedrijventerrein "Amstel Business Park", aan de Zuidoost kant van Amsterdam. Op super zichtlocatie vanaf de A10 en A2. Uw burens: Bouwmaat XL, G-Star, Mini-Amsterdam, Doornbos, BAM en vele anderen.

Omschrijving:

Hal 5: Een bedrijfsruimte, groot circa 390 m² BVO, voorzien van verlichting en verwarming d.m.v. heaters;

Hal 6: Een bedrijfsruimte, groot circa 570 m² BVO, voorzien van verlichting en verwarming d.m.v. heaters;

Hal 7: Een bedrijfsruimte, groot circa 570 m² b.v.o. bedrijfsruimte voorzien van verlichting en verwarming d.m.v. heaters, inclusief circa 50 m² kantoor en toiletten;

Hal 5 en 6 dienen gecombineerd te worden gehuurd. Koppeling met Hal 7 is mogelijk. Voorkeur gaat uit naar 1 huurder voor het geheel.

Bijzonderheden:

Het voor gelegen terrein is de komende 2 jaar verhuurd, maar komt medio januari 2023 tevens voor de verhuur beschikbaar, waarbij de huurder van Hal 7 een voorkeursrecht van huur kan verkrijgen, uiteraard uitsluitend in combinatie met Hal 7.

Bereikbaarheid:

Optimaal bereikbaar vanuit verschillende uitvalswegen, in directe verbinding met de ring A10 (afslag s110 en s111), met aansluitingen op de A1, A2, A4, A7, A8 en A9.

De metrohaltes "Van der Madeweg" en "Overamstel" liggen op loopafstand van het complex. Vanaf deze haltes is het mogelijk om naar het Centraal Station, Amstel Station of Bijlmer Station te reizen, waar diverse trein- en busverbindingen mogelijk zijn.

Bouwaard:

Opgetrokken uit metselwerk, gevelbeplating, betonnen vloeren, plat dak met bitumen gedekt. Vrije hoogte bedrijfsruimte Hal 6 en 7 ca. 6 m1, Hal 5 ca. 8 m1. Voorzien van overheaddeuren, loopdeuren, sanitaire voorzieningen en verwarming.

Voorzieningen zijn o.a. kunststof lichtstraten, verlichting, luchtverhitters, krachtstroom, noodverlichting.

Parkeren:

Op eigen terrein.

Huurprijzen:

Hal 5 en 6 tezamen € 105.600,-- exclusief BTW per jaar, exclusief servicekosten.

Hal 7 € 68.400,-- exclusief BTW per jaar, exclusief servicekosten.

Servicekosten:

€ 12,50 per m2 per jaar.

Onderhoud:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor onderhoud aan de installaties middels een onderhoudsovereenkomst, bij voorkeur met de firma Koomen Installatietechniek B.V.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand/kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.:

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90 % met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding:

Op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar.

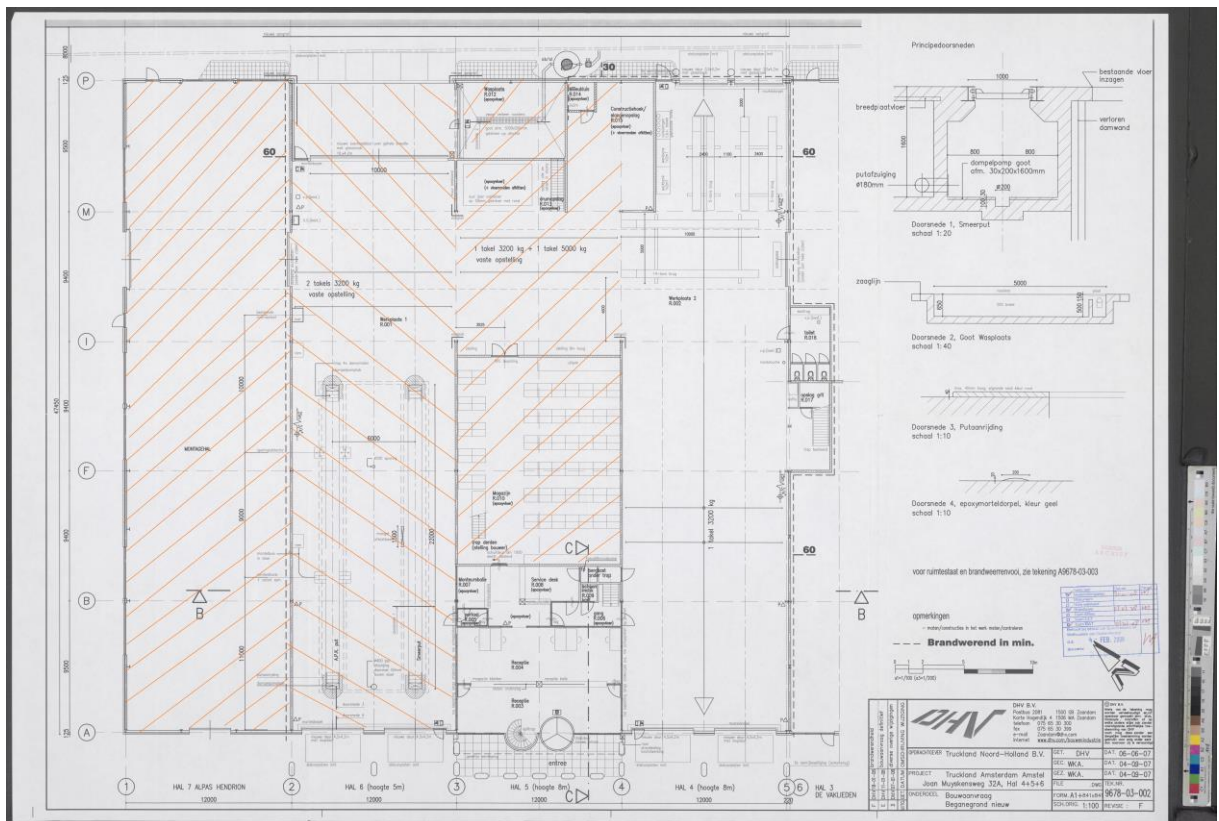
De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

STOUT



STOUT





STOUT

