

Meer betaalbare woningen in gemeente Waterland

WATERLAND - Het college van gemeente Waterland heeft onlangs een nieuwe nota grondbeleid vastgesteld. Onderwerpen die in een dergelijke nota worden geregeld zijn onder andere de uitgifte en gewenst gebruik van gemeentelijke gronden en bepalingen over sociale woningbouw. In het coalitieakkoord 2014-2018 zijn verschillende afspraken gemaakt over sociale woningbouw. Met vaststelling van deze nieuwe nota vindt aanscherping daarvan plaats en wordt op een heldere en transparante manier richting gegeven aan het te voeren grondbeleid.

De vorige nota grondbeleid dateert van 2012. De invoering van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet Markt en Overheid maakte aanpassing daarvan noodzakelijk. Tevens wenste het college de afspraken uit het coalitieakkoord in de nota te verwerken. Portefeuillehouder Jacob Kes: "Gemeentelijk gronden worden voor verschillende doeleinden uitgegeven. Woningbouw is daarvan natuurlijk de hoofdmoot. Die gronden zijn schaars dus moeten we zaken omtrent bestemming en gebruik goed regelen. In onze gemeente is behoefte aan betaalbare woningen en door opstelling van deze nieuwe

nota grondbeleid kunnen we hier meer op sturen. Zo schrijft Europese regelgeving voor dat woningbouwprojecten voor maximaal 40 procent uit sociale woningen mag bestaan. Wij hebben nu besloten dat hiervan 30 procent gereserveerd wordt voor 'echte' sociale huur- en koopwoningen en 10 procent voor zoals wij dat noemen 'sociaal plus'. Dat houdt in dat een betaalbare woning ook bereikbaar wordt voor mensen die een inkomen hebben dat net boven de grens voor een sociale huur- of koopwoning ligt. Ik ben blij dat er hierdoor uiteindelijk meer betaalbare woningen komen!"