

STOUT

Vrijblijvende
Beleggings-/ontwikkelingsaanbieding

Noorder IJ- en Zeeweg 2 te Zaandam



STOUT B.V.
Herengracht 211
Postbus 10117
1001 EC AMSTERDAM
Tel: 020 – 421 45 66
Fax:020 – 421 25 76
E-mail:makelaardij@stoutvastgoed.nl
Website: www.stoutvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Adres:	Noorder IJ- en Zeeweg 2 1505 HG Zaandam
Objectomschrijving:	Een bedrijfscomplex met kantoorgebouw, bedrijfswoning, bedrijfsruimten en onbebouwd terrein, alsmede de verdere aan- en toebehoren.
Locatie:	Het object is gelegen aan de rand van het industrieterrein/bedrijventerrein "Achtersluispolder", temidden van bedrijfsbebouwing op hiervoor goed stand. www.achtersluispolder.nl
Bereikbaarheid:	Het object is gesitueerd aan de openbare weg, met in de directe omgeving goede aansluitingen op het Rijkswegennet (A8/A10), de bereikbaarheid is dan ook prima te noemen. Tevens grenst het object aan de zuidzijde aan de Isaac Baarhaven. Ook over water is de bereikbaarheid goed te noemen.
Kadastrale informatie:	Gemeente: Zaandam Sectie: E Nummer: 873 Grootte: 3 ha 26 a 33 ca (32633 m ²)
Bodemsituatie:	Ten aanzien van het gebruik van het registergoed verklaart verkoper het volgende: <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor zover aan verkoper bekend: <ol style="list-style-type: none"> a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht; b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd. 2. Wel heeft een bodemonderzoek naar mogelijke verontreiniging plaatsgevonden, waarbij is gebleken dat het verkochte geschikt is voor het gebruik waarvoor het blijktens het bepaalde is bestemd.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Opleveringsniveau/opstallen:

1. Een kantoorgebouw met bovenwoning: kantoor uitsluitend parterre, gebouwd in steen, vloer van beton, plat dak met bitumineuze dakbedekking. Inrichting en afwerking: verzorgde indruk, staat van onderhoud goed, totaal b.v.o. 382 m2. In gebruik bij Van de Stadt BV.;
2. Een werkplaats met voormalige klimatiseerafdeling, thans opslag: gevels in staal met metselwerk (voorzien van overheaddeuren) en vloeren deels beton, deels stelconplaten. Redelijk goede staat., totaal b.v.o. 625 m2. In gebruik bij Van de Stadt BV.;
3. Een houtloods: opgebouwd uit 8 zware dubbele hoofdspanten met tussengelegen lichtere ondersteuningsspanen. Dak vermoedelijk gedekt met asbest-golfplaten. Asfaltvloer. De gevels zijn van houten latwerk op houten regelwerk met openingen, totaal b.v.o. circa 6800 m2 (110 x 65). In gebruik bij Van de Stadt BV.;
4. Een bedrijfshal: staalskelet met gevels, deels in metselwerk, damwandprofielen en in de oost- en zuidgevel kozijnen. Twee elektrische overheaddeuren. Plat dak, stalen dakplaten met isolatie en bitumineuze dakbedekking, voorzien van lichtstraten. Verwarmd. Goed en uitermate courant gebouw. Groot circa 2900 m2 b.v.o. Momenteel in gebruik bij Van de Stadt BV.;
5. Een voormalig klimatiseergebouw: Staalskelet met geïsoleerde gevels. Stelconplaten, dak is (vermoedelijk) van asbestcement golfplaten. Totaal circa 600 m2 b.v.o. Verhuurd aan Jan Keezer.;
6. Groot gedeelte van het terrein is verhard, deels met klinkerbestrating en stelconplaten. Op het terrein, in gebruik bij Van de Stadt, is een plek verhuurd aan een telecombedrijf t.b.v. een zendmast.

Huurgegevens:

De gebouwen 1., 2. en 3. en bijbehorende grond worden door Van de Stadt gehuurd voor een periode van vijf jaar en vijf optiejaren. Ingangsdatum huurovereenkomst is datum transport. Huurprijs € 246.000,-- ex BTW (marktconform).

Gebouw 4. wenst Van de Stadt een optie tot huur voor periodes van telkens 1 jaar. Ingangsdatum huurovereenkomst is datum transport. Huurprijs € 100.000,-- ex BTW (marktconform). www.vandestadt.nl

Gebouw 5 wordt verhuurd aan de firma Jan Keezer voor een periode van vijf jaar en vijf optiejaren. Er zal een nieuwe huurovereenkomst met hen worden afgesloten met ingangsdatum om-en-nabij datum transport. Huurprijs circa € 35.000,-- ex BTW (marktconform). www.jankeezer.nl

Een groot gedeelte van het voorterrein en het gehele achterterrein (aan het water) zal onbezwaard en grotendeels leeg worden geleverd en is beschikbaar t.b.v. ontwikkeling.

Vraagprijs: € 7.000.000,-- k.k.

Levering: In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Foto's:



Gebouw 1, Kantoor



Gebouw 2, Werkplaats



Gebouw 3, Houtloods



Gebouw 3, Houtloods



Gebouw 3, Houtloods



Gebouw 4, Bedrijfshal



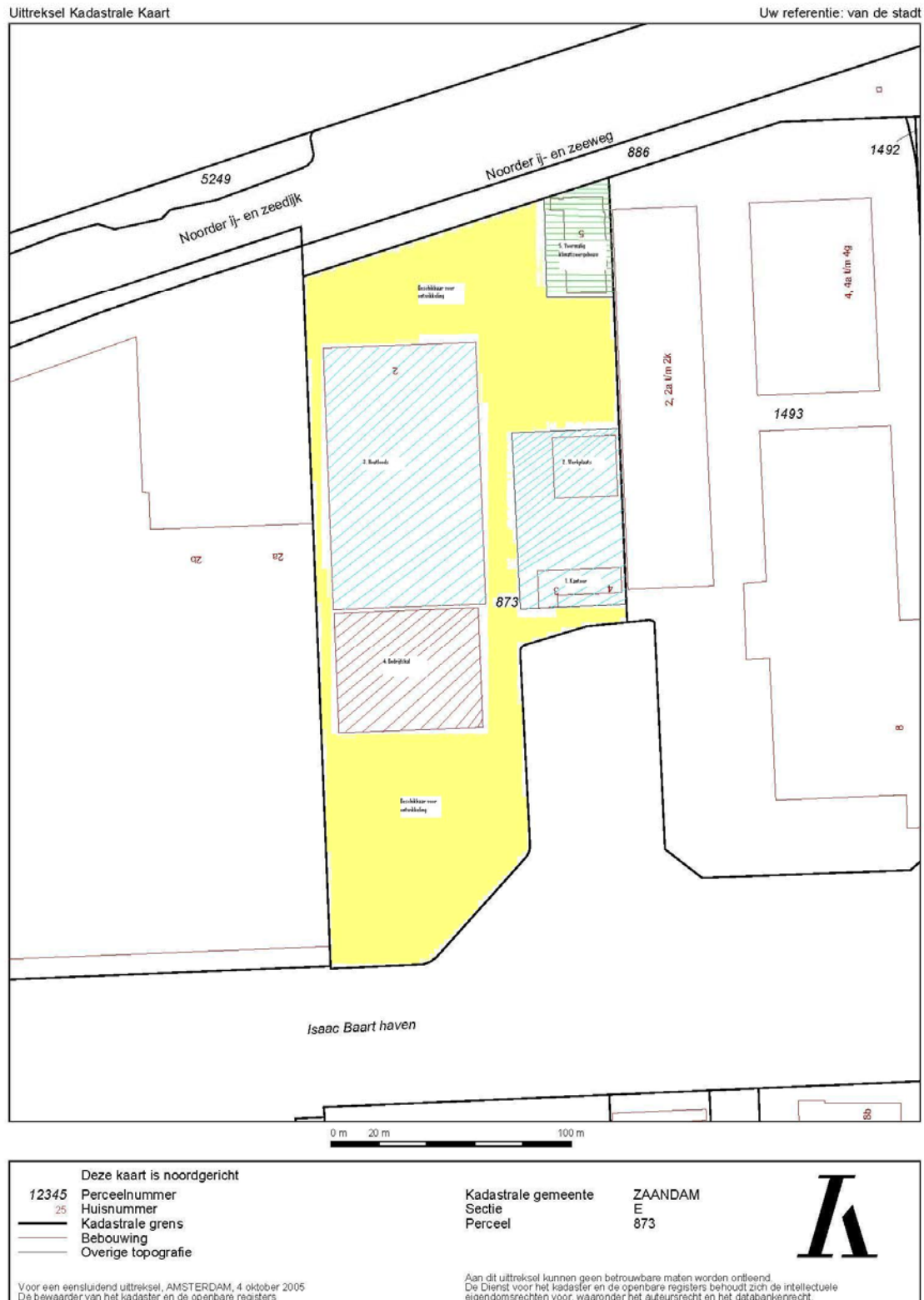
Gebouw 5, Voormalig klimatiseergebouw



Buitenterrein, zuidzijde (aan het water)

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Kadastrale kaart, inclusief aanduiding objecten:



De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Kadastraal bericht:

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te AMSTERDAM

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betref: ZAANDAM E 873 4-10-2005

Noorder IJ- en Zeedijk 2 1505 HT ZAANDAM 13:45:29

Uw referentie: van de stad

Toestandsdatum: 3-10-2005

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

ZAANDAM E 873

Grootte: 3 ha 26 a 33 ca

Coördinaten: 118732-493296

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) WATER

Locatie:

Noorder IJ- en Zeedijk 2
1505 HT ZAANDAM
Noorder IJ- en Zeeweg 2
1505 HG ZAANDAM
Noorder IJ- en Zeeweg 2 A
1505 HG ZAANDAM
Noorder IJ- en Zeeweg 2 B
1505 HG ZAANDAM
Noorder IJ- en Zeeweg 4
1505 HG ZAANDAM
Noorder IJ- en Zeeweg 5
1505 HG ZAANDAM

Koopsom: € 1.286.097

Jaar: 1997

Oorspronkelijke koopsom is NLG 2.834.185

Ontstaan op: 11-11-1986

Gerechtigde

EIGENDOM

VAN HENGEL & PARTNERS B.V.

ZAANDAM

Postadres: Noorder IJ- en Zeeweg 2

1505 HG ZAANDAM

Zetel: ZAANDAM

Recht ontleend aan: 4 13969/ 17

d.d. 2-1-1997

Eerst genoemde object in bronndocument:

ZAANDAM E 873

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Overzichtsk kaart:



De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van eventuele onjuist- en onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eigenaar/opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.