



Dit is een gezamenlijk persbericht van de deelnemende partijen in Nieuwoverstad BV

Alkmaar, 14 februari 2012

Exploitatiemaatschappij Nieuwoverstad BV wordt beëindigd

De samenwerking tussen de gemeente Alkmaar en de vier marktpartijen in de gemeenschappelijke exploitatiemaatschappij Nieuwoverstad BV wordt per 1 april 2012 beëindigd. De deelnemende partijen besloten dit in goed overleg tijdens de op 31 januari 2012 gehouden aandeelhoudersvergadering.

De partijen die in juni 2009 de samenwerkingsovereenkomst ondertekenden realiseren zich dat de omstandigheden zijn veranderd. De herontwikkeling van Overstad op basis van de toen gekozen werkwijze en totaalaanpak is niet meer in overeenstemming met de huidige marktomstandigheden. Om concrete ontwikkelingen voor elkaar te krijgen moet er flexibeler en sneller op nieuwe (deel)initiatieven worden ingesprongen.

Organisatiestructuur

Ondanks het feit dat de gemeente en marktpartijen positief zijn over de toekomstige mogelijkheden van Overstad erkennen de partijen dat de eerder gekozen werkwijze niet is toegesneden op de huidige economische situatie. Voor het ontwikkelen in kleine stappen is er minder behoefte aan een gezamenlijke organisatiestructuur. De gemeente kan straks gemakkelijker haar faciliterende rol oppakken en meer flexibel op nieuwe ontwikkelingen inspringen.

Gemeente gaat door

Het beëindigen van de samenwerking betekent niet dat de ontwikkelingen op Overstad stil komen te staan. Victor Kloos (OPA): "Als gevolg van de crisis kunnen we het plangebied niet ontwikkelen zoals aanvankelijk bedacht. We beginnen nu eerst met de ontwikkelingen waar nog wel vraag naar is en die bijdragen aan een sterkere binnenstad, zoals het nieuwe multifunctionele winkelcentrum Ringers en de nieuwe bioscoop. Dietmar Werner (VolkerWessels Bouw- en Vastgoedontwikkeling), namens Consortium C4: "Ik onderschrijf de aanpak om zo dicht mogelijk tegen de stad aan te beginnen met de functies die minder last hebben van de crisis. Het is jammer dat de oorspronkelijke aanpak, zoals die door het consortium is bedacht, niet mogelijk is onder de huidige omstandigheden. Vanuit onze maatschappelijke betrokkenheid willen we een aangepaste aanpak voor Overstad niet in de weg staan."

Nieuwoverstad BV

De deelnemende partijen in Nieuwoverstad BV zijn de gemeente Alkmaar en de marktpartijen VolkerWessels Bouw- en Vastgoedontwikkeling BV, Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij BV, BNG Vastgoedontwikkeling BV en Stichting Ymere.

Overstad

Overstad, het 32ha grote gebied ten noorden van het historische centrum, wordt ontwikkeld tot een levendig en aantrekkelijk onderdeel van het centrum van Alkmaar met wonen werken en diverse voorzieningen. In 2007 is een Europese Aanbesteding doorlopen voor deze gebiedsontwikkeling.

Meer informatie:

Perstelefoon gemeente Alkmaar, (072) 548 9555.