



**RON**

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij  
Noordzeekanaalgebied NV



## PERSBERICHT

“Resterende Bruynzeelfabrieken te Zaandam” verkocht aan de combinatie van RON N.V. en Converse DC

**Amsterdam, 6 maart 2009 – De resterende Bruynzeelfabrieken, gelegen in het gebied Zuiderhout-Noord te Zaandam, zijn verkocht aan de combinatie Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Noordzeekanaalgebied N.V. en Converse Development Corporation B.V.**

Het gebied is onderdeel van het oude fabriekscomplex waar sinds de jaren twintig van de vorige eeuw keukens en deuren werden vervaardigd door Bruynzeel. De panden zijn gelegen op een schiereiland met vaarwater rondom. De combinatie heeft de intentie om de bestaande bebouwing grotendeels te behouden en te integreren in het totale ontwikkelingsplan.

Het totale ontwikkelingsplan kent een volume van *50.000 m<sup>2</sup>*, waarbij enerzijds de aansluiting zal worden gezocht met de aangrenzende PDV/GDV exploitaties en ontwikkelingen. Anderzijds zal er (nieuwe) ruimte gecreëerd worden voor Nautisch georiënteerde handel en industrie.

Op het historische terrein zijn de sporen van intensief gebruik als houtfabrieken nog volop aanwezig. Dit geeft het gebied een “prettige ruige” uitstraling, vergelijkbaar met het NDSM-terrein in Amsterdam Noord. De ligging te midden van het water en naast de onlangs aangelegde nieuwe randweg, draagt bij aan de toegankelijkheid en de mogelijkheden van het gebied. Het industriële karakter van de fabrieken heeft een bewezen grote aantrekkingskracht op een diversiteit van ondernemingen. “Het is geweldig dat wij tot overeenstemming zijn gekomen met partijen, omdat dit gebied past in onze ontwikkelingsstrategie van *conversie* van industriële panden naar in dit geval de combinatie van grootschalige retail en Nautische industrie”, aldus Koert Hans Smit van Converse DC. “Daarnaast zoeken we bewust een goede aansluiting bij de huidige Inverdan-ontwikkeling en houden we rekening met de retailers in de binnenstad. Er zal worden gestreefd naar een aanvullende en niet een vervangende invulling, van het GDV-deel”.



**RON**

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij  
Noordzeekanaalgebied NV

 **CONVERSE**  
DEVELOPMENT CORPORATION

Het project is aangekocht van de huidige eigenaar/gebruiker en is stand gekomen via Stout Vastgoed. De aankoop is gefinancierd door de Bank Nederlandse Gemeenten.

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Noordzeekanaalgebied N.V. werkt sinds jaren aan de economische ontwikkeling van het Noordzeekanaalgebied en is als regionale onderneming in staat over de gemeentegrenzen heen te kijken. De RON N.V. heeft goede ingangen bij alle autoriteiten en fungeert als regionaal loket voor toekomstige bedrijven die zich willen vestigen in het Noordzeekanaalgebied. “Ontwikkeling & innovatie van met name oude bedrijventerreinen floreert alleen in samenwerking met de lokale, regionale en provinciale overheid, met bedrijven en organisaties, met private en publieke investeerders”, aldus George Keet van RON N.V. “Samen brengen we de economie in de regio in beweging en daar wordt een ieder beter van”. De RON N.V. is momenteel betrokken bij herstructureringen in Zaandam, Beverwijk, IJmuiden en Haarlemmerliede en ook bij ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs het Noordzeekanaal in Zaandam, genaamd HoogTij.

Converse Development Corporation B.V. is een in de zomer van 2007 opgerichte ontwikkelaar met een jonge, snel groeiende organisatie, gedragen door ervaren mensen. Ontwikkelingen worden vanuit de thematiek in een breder en maatschappelijk verband gezien. Door bundeling van partijen en (beleggings-)portefeuilles ontstond er vanaf de eerste dag een nieuw, slagvaardig ontwikkelingsbedrijf.

Noot voor de redactie

**Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Koert Hans Smit van Converse Development Corporation B.V., telefoon 020-689 06 89 of mail: [kh.smit@conversedc.nl](mailto:kh.smit@conversedc.nl), of met George Keet van RON N.V. telefoon 020-5234920 of mail: [gkeet.ron@nzkg.nl](mailto:gkeet.ron@nzkg.nl)**